



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 16 GENNAIO 2023/1722 d.F.R.

Delibera n.57

Pratica n.1.3.6 - 1149/2023/XXX

**Oggetto: VIII aggiornamento del piano operativo degli interventi infrastrutturali strategici del Sito UNESCO, degli edifici storico monumentali e degli elementi storici appartenenti agli edifici ricadenti nell'area del Sito UNESCO ed altri siti del territorio sammarinese**

## IL CONGRESSO DI STATO

sentiti i riferimenti del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, del Segretario di Stato per gli Affari Esteri, del Segretario di Stato per l'Istruzione e la Cultura, del Segretario di Stato per il Turismo, del Segretario di Stato per gli Affari Interni, del Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio;

vista la propria precedente delibera n. 42 dell'11 gennaio 2021 con la quale venivano riconosciute infrastrutture strategiche di cui all'articolo 2, comma 1, del Decreto Delegato 31 gennaio 2019 n.23 – per le opere pubbliche strategiche e prioritarie di cui all'articolo 34 della Legge 23 dicembre 2020 n.223;

vista inoltre la propria precedente delibera n. 72 del 22 agosto 2022 “VII aggiornamento del piano operativo degli interventi infrastrutturali strategici del Sito UNESCO, degli edifici storico monumentali e degli elementi storici appartenenti agli edifici ricadenti nell'area del Sito UNESCO ed altri siti del territorio sammarinese”;

vista altresì la propria precedente delibera n.34 del 24 ottobre 2022 “Opere e interventi relativi all'Ospedale di Stato, Centri Sanitari e alla Colonia di Pinarella di Cervia”;

vista la Legge 23 dicembre 2022 n.171 “Bilanci di Previsione dello Stato e degli Enti Pubblici per l'esercizio finanziario 2023 e Bilanci Pluriennali 2023/2025” ed in particolare l'articolo 11 (Attuazione della ‘Legge di spesa 11 maggio 2015 n.67 e sue successive modifiche ‘Legge di spesa pluriennale per la realizzazione di infrastrutture ed opere pubbliche di cui all'articolo 62 della Legge 23 dicembre 2014 n.219’) con il quale è stato integrato l'elenco delle opere infrastrutturali strategiche;

visti il Decreto 20 gennaio 2000 n. 10 come modificato dal Decreto Delegato 15 giugno 2011 n. 97, l'articolo 28 del Decreto 24 aprile 2003 n.53 e successive modifiche, l'articolo 73, commi primo, secondo, terzo e quarto della Legge 21 dicembre 2009 n.168 e l'articolo 2, comma 3 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n.26 come modificato dal Decreto Delegato 4 marzo 2019 n.42;

vista la propria precedente delibera n.8 del 29 giugno 2020;



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 16 gennaio 2023/1722 d.F.R.

Delibera n.57

Pratica n.1.3.6 - 1149/2023/XXX

in applicazione del disposto di cui all'articolo 44, commi terzo e quarto, della Legge 21 dicembre 2012 n. 150;

dà mandato

A) in relazione al progetto infrastrutturale strategico relativo alla valorizzazione dell'ex Cinema Turismo e relativa area esterna ai fini del comparto artistico, culturale e della formazione universitaria:

- al Direttore f.f. dell'AASLP di predisporre in favore dello Studio Biobyte srl di Bergamo nella persona dell' Dott. Enrico Moretti, fisico – tecnico di chiara fama, l'incarico per la consulenza tecnico-scientifica in ambito acustico, acustico-architettonico e multimediale con supervisione specialistica finalizzata all'integrazione delle opere impiantistiche e di produzione energetica con fonti rinnovabili per la realizzazione del nuovo Auditorium musicale e polifunzionale secondo le Linee Guida approvate dal Congresso di Stato in data 25 aprile 2022 con delibera n. 29 e per la consulenza/supervisione acustica per i lavori di adeguamento della sede dell'Istituto Musicale Sammarinese, compresa la Direzione Lavori specialistica.

Si dà mandato inoltre di far realizzare alcuni rilievi e saggi stratigrafici e bonifiche ambientali nell'ex Cinema Turismo, utili alla definizione del progetto, secondo richieste dettagliate dal progettista.

- al Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente di provvedere a stanziare gli opportuni finanziamenti sul bilancio AASLP necessari all'esecuzione dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile in oggetto.

B) in relazione al progetto infrastrutturale strategico relativo allo sviluppo dell'Aviosuperficie:

- al Direttore f.f. dell'AASLP, di predisporre l'incarico professionale in favore dell'Ing. Matteo Taddei per la redazione del progetto architettonico preliminare relativo all'estensione della pista dell'aviosuperficie di Torraccia, come da Piano Particolareggiato Zona Servizi Aviosuperficie Torraccia CPT-355 sui terreni oggetto di procedura espropriativa di cui al progetto CPE/00044 avviata dalla Commissione per le Politiche Territoriali nella seduta del 9 dicembre 2022, con delibera n.20;

C) in relazione alla redazione del progetto infrastrutturale strategico "Colonia di Pinarella di Cervia":

- al Direttore f.f. dell'AASLP di predisporre l'incarico professionale all'Ing. Marino Casagrande per la progettazione di ristrutturazione complessiva dell'immobile denominato Colonia di Pinarella di Cervia e per le funzioni di collaborazione, ausilio e supporto ai tecnici all'AASLP per la presentazione dei progetti presso le sedi competenti. In attesa del progetto di ristrutturazione



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 16 gennaio 2023/1722 d.F.R.

Delibera n.57

Pratica n.1.3.6 - 1149/2023/XXX

- complessivo dell'immobile si dà mandato altresì al Direttore f.f. dell'AASLP di proseguire con gli interventi di manutenzione ordinaria dei servizi igienici esistenti;
- al Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente di provvedere a stanziare gli opportuni finanziamenti sul bilancio AASLP necessari all'esecuzione dell'intervento di ristrutturazione della Colonia di Pinarella di Cervia.
- D) in relazione alla redazione dei progetti infrastrutturali strategici “Centro Sanitario di Murata” e “Centro Sanitario di Borgo Maggiore”:
- al Direttore f.f. dell'AASLP e al Direttore Generale dell'ISS entro il 31 gennaio 2023, di procedere all'individuazione di un gruppo di tecnici da dedicare esclusivamente alle priorità di sviluppo delle opere e degli interventi di cui alla propria precedente delibera n.34 del 24 ottobre 2022;
  - al Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente di provvedere a stanziare gli opportuni finanziamenti sul bilancio AASLP necessari all'esecuzione degli interventi di sistemazione del Centro Sanitario di Borgo Maggiore e del Centro sanitario di Murata;
- E) in relazione all'area strategica relativa al Parcheggio 6 e Campo Bruno Reffi del Centro Storico San Marino Città;
- al Direttore f.f. dell'AASLP, di predisporre l'incarico professionale in favore dell'Arch. Simona Faetanini per la redazione della proposta di Piano Particolareggiato dell'Area a Progetto Speciale Cava Antica – Cava degli Umbri (relativamente alla sola Cava Antica e relazione con il Campo Bruno Reffi);
- F) in relazione alla redazione del progetto infrastrutturale “Piazzale Compostaggio P4 San Giovanni”:
- al Direttore f.f. dell'AASLP di procedere con l'elaborazione di un progetto per un impianto fotovoltaico sulle coperture dei piazzali per il compostaggio P4 al fine di un efficientamento energetico di tutte le attività svolte dall'AASS in ambito di gestione dei rifiuti;
- G) in relazione al progetto infrastrutturale strategico relativo al “Parcheggio Baldasserona e recupero – riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore - Piazzale Ex-Stazione”:
- al Direttore dell'Ufficio Tecnico del Catasto di elaborare il rilievo planoaltimetrico delle aree oggetto di intervento al fine di consentire la presentazione del progetto definitivo del parcheggio della Baldasserona e del nuovo percorso pedonale di collegamento con la funivia di Borgo Maggiore;
- H) in relazione al progetto infrastrutturale strategico relativo al “Polo dei Servizi Valdragone”:



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 16 gennaio 2023/1722 d.F.R.

Delibera n.57

Pratica n.1.3.6 - 1149/2023/XXX

- vista la nota del Direttore f.f. dell'AASLP in data 16 gennaio 2023, prot. n. 252 con la quale trasmette alla Segreteria di Stato per il Territorio l'Ambiente e l'Agricoltura il progetto definitivo ed esecutivo redatto dall'Arch. Fausto Venturini relativo alla Ristrutturazione Edilizia del fabbricato denominato "Ex Forcellini" a Valdragone – Borgo Maggiore per la realizzazione del Polo della Sicurezza;

adotta

il progetto definitivo esecutivo di "Ristrutturazione Edilizia del fabbricato denominato "Ex Forcellini" a Valdragone – Borgo Maggiore";

dà mandato

- al Direttore f.f. dell'AASLP di procedere con l'avvio della gara di appalto per le opere di adeguamento sismico ed edili;
- al Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente di provvedere a stanziare gli opportuni finanziamenti sul bilancio AASLP necessari all'esecuzione dell'intervento di Ristrutturazione Edilizia del fabbricato in oggetto ed al Direttore f.f. dell'AASLP di avviare la relativa gara d'appalto per l'esecuzione delle opere;
- I) in relazione al progetto infrastrutturale strategico relativo alla sistemazione dell'intersezione stradale di Via 25 Marzo e Strada Ottava Gualdaria, (Croce) Domagnano per la realizzazione di una rotatoria sperimentale:
  - al Direttore f.f. dell'AASLP di procedere con l'elaborazione di un progetto definitivo alla sistemazione dell'intersezione stradale di Via 25 Marzo e Strada Ottava Gualdaria, (Croce) Domagnano per la realizzazione di una rotatoria sperimentale i cui lavori avranno luogo a seguito dell'ultimazione della rotatoria dei Tavolucci;
  - al Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente di provvedere a stanziare gli opportuni finanziamenti sul bilancio AASLP necessari all'esecuzione dell'intervento di sistemazione dell'intersezione stradale in oggetto.
- L) in relazione al progetto infrastrutturale strategico relativo alla messa in sicurezza della superstrada ovvero dal "Confine di Stato al sottopasso posto di fronte al Centro Commerciale Atlante":
  - al Direttore f.f. dell'AASLP di procedere con l'elaborazione di un progetto relativo al completamento dell'intervento in oggetto nonché elaborare un progetto definitivo di messa in sicurezza della restante superstrada ovvero dall'uscita del sottopasso posto di fronte al Centro Commerciale Atlante fino alla rotatoria del Bar Forcellini a Borgo Maggiore;



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 16 gennaio 2023/1722 d.F.R.

Delibera n.57

Pratica n.1.3.6 - 1149/2023/XXX

- al Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente di provvedere a stanziare gli opportuni finanziamenti sul bilancio AASLP necessari all'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza della superstrada.

Manda

all'AASLP per la predisposizione dei disciplinari d'incarico sopra descritti entro il termine del 10 febbraio 2023.

**Il Segretario di Stato**

*Estratto del processo verbale rilasciato ad uso:* dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, del Direttore f.f. AASLP, del Direttore Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia, dell'Unità di Coordinamento Unesco c/o UPTE, delle Giunte di Castello della Città di San Marino, di Borgo Maggiore, di Domagnano, di Serravalle